

Ansökan om uthyrning i andra hand

Ansökan skickas med originalunderskrift till:
Malmegårds Fastighets AB, Box 1332, 11183 Stockholm

Förstahandshyresgäst

För- och efternamn	Personnummer
Adress	Postadress
Telefon	E-post

Andrahandshyresgäst

För- och efternamn	Personnummer
Nuvarande adress	
Telefon	E-post

Önskad uthyrningstid

Från och med	Till och med
--------------	--------------

Anledning till andrahandsuthyrning (Fylls i av förstahandshyresgäst)

Provbo Hyresrätt, hyresvärd: Bostadsrätt

Studera/arbeta på annan ort

Annan orsak:

Undertecknad har tagit del av, och godkänt, villkor för uthyrning i andra hand och godkänner att fastighetsägaren behandlar personuppgifterna i enlighet med GDPR.

Ort och datum	Namnteckning	Namnförtydligande
---------------	--------------	-------------------

Villkor för uthyrning i andra hand

- Innan vi kan godkänna din ansökan behöver du skicka in en kopia av kontraktet för uthyrning i andra hand. Tänk på att hyres- och uppsägningstid tydligt ska framgå.
- Om ansökan avser att provbo behöver du även skicka in personbevis på blivande sambo samt en kopia på dennes hyresavtal/köpekontrakt.
- Ska du studera eller arbeta på annan ort ska intyg bifogas.
- Vid eventuellt andra skäl ska en tydlig skriftlig dokumentation lämnas.
- Om du ska vistas utomlands ska en fullmakt lämnas till någon i Sverige som kan företräda dig i angelägenheter som rör lägenheten. Använd blanketten "Fullmakt, andrahandsuthyrning" för detta.
- Den som ska hyra i andra hand ska använda sig av c/o-adress. Inga egna namnskyltar på dörr eller brevlåda är tillåtna.
- Andrahandsuthyrning innebär att lägenheten används som bostad åt den andrahandshyresgäst som anges i ansökan och att lägenheten inte helt eller delvis upplåts på annat sätt eller till annan person.

Viktigt att känna till om andrahandsuthyrning

- Uthyrning i andra hand ska alltid godkännas av hyresvärden. Sök tillstånd i tid!

Ansvar

- Även om du hyr ut i andra hand har du som förstahandshyresgäst ansvar för din lägenhet. Du riskerar att förlora lägenheten om inte andrahandshyresgästen sköter sig.
- Om han eller hon stör grannarna är det du som är skyldig att se till att störningarna upphör. Du ansvarar också för att hyran betalas i tid.

Skador och hemförsäkring

- Om andrahandshyresgästen orsakar en skada i din lägenhet är det du som har ansvaret för skadan gentemot hyresvärden. Du kan alltså bli betalningsskyldig till din hyresvärd för skador som andrahandshyresgästen vållar.
- Kontrollera med ditt försäkringsbolag om de ersätter skador vid en andrahandsuthyrning.

Hyran

- Du får inte ta ut en högre hyra än den du själv betalar. Hyr du ut lägenheten möblerad får du lägga på högst 15 procent på hyran. Om el, bredband eller liknande ingår i hyran när du hyr ut lägenheten i andra hand får du bara ta betalt för de kostnader som du själv har. Om du tar ut en högre hyra av din andrahandshyresgäst än vad du har rätt till riskerar du att bli av med din lägenhet. Om hyresrätten hyrs ut i andra hand utan tillstånd och/eller till en för hög hyra riskerar du dessutom böter eller till och med fängelse då detta från och med den 1 oktober 2019 är ett brott.

Inventarielista

- Hyr du ut din lägenhet möblerad bör du tillsammans med andrahandshyresgästen upprätta en inventarielista som undertecknas av er båda. Ta upp alla inventarier och ange i vilket skick de är. Ett tips är att fotografera lägenheten.

Lägenhetens skick

- Anteckna och skriv ned eventuella skador på lägenheten och skriv under vad ni har kommit överens om.

Uppsägning

- Om du inte har för avsikt att flytta tillbaka, ska du skriftligen säga upp din lägenhet till hyresvärden. Frånsett normalt slitage ska du lämna lägenheten i ursprungligt skick och väl städad.

Observera!

Andrahandshyresgästen kan inte överta, eller få förtur på, den i andra hand hyrda lägenheten.