

## Ansökan direktbyte

Ansökan skickas med originalunderskrifter till: Malmegårds Fastighets AB, Box 1332, 11183 Stockholm

Obligatoriska bilagor från alla parter:

- Familjebevis.
- Vidimerad kopia av nuvarande hyreskontrakt.
- Nyutfärdat arbetsgivarintyg för föreslagen hyresgäst/er med inkomstuppgifter.
- Nytagen kreditupplysning, från till exempel [minuc.se](http://minuc.se).

### Hyresgäst hos Malmegårds Fastighets AB

Kontraktssinnehavare 1, för- och efternamn		Personnummer	
Kontraktssinnehavare 2, för- och efternamn		Personnummer	
Adress		Postadress	
Lägenhetsnummer		Antal medlemmar i hushållet	Varav barn
Telefon		E-post	
Lägenhetsstorlek	Antal rum	Hyra per månad	Önskat bytesdatum (månadsskifte)

Orsak till bytet:

.....

.....

### Ansöker om byte med

Kontraktssinnehavare 1, för- och efternamn		Personnummer	
Kontraktssinnehavare 2, för- och efternamn		Personnummer	
Adress		Postadress	
Lägenhetsnummer		Antal medlemmar i hushållet	Varav barn
Telefon		E-post	
Hyresvärd		Kontaktuppgifter hyresvärd (telefon eller e-post)	
Arbetsgivare		Kontaktuppgifter arbetsgivare (telefon eller e-post)	
Lägenhetsstorlek	Antal rum	Hyra per månad	

Orsak till bytet:

.....

.....

### Handläggningstid

Handläggningen beräknas till cirka två månader från det datum förvaltningen mottagit fullständigt ifylld ansökan med samtliga handlingar och bilagor. Vi förbehåller oss rätten att begära kompletterande handlingar och information.

### Villkor för tecknande av hyreskontrakt

När bytet är godkänt av båda hyresvärdar, kontaktas nuvarande hyresgäst för lägenhetsbesiktning. Eventuella besiktningskostnader skall vara betalda före kontraktsskrivning. Observera att bytet ej är godkänt, och att omflyttning inte får ske, innan båda parter har tecknat kontrakt med respektive hyresvärd. Lägenheten övertas i befintligt skick. Hyresvärderna står ej för städning av lägenheten.

### Medgivande

De personuppgifter som du lämnar i ansökan kommer att behandlas, i den utsträckning som behövs, för att kunna bedöma om du kan godkännas som hyresgäst. Därför behövs uppgifter från personer som kan uttala sig om dig. Genom att lämna uppgifter om referenspersoner medger du att uppgifter får inhämtas från dessa personer. Uppgifter kan också komma att inhämtas från kreditupplysningsinstitut och myndigheter. Uppgifterna kommer endast att behandlas inom bostadsföretaget.

### Försäkran

Härmed försäkras vi på heder och samvete att de uppgifter som vi har lämnat i vår bytesansökan är riktiga, att bytet kommer att genomföras i enlighet med dessa uppgifter, och att inga otillåtna transaktioner, som till exempel ersättning för hyresrätt, har förekommit eller kommer att förekomma i samband med bytet. Att lämna oriktiga uppgifter kan vara straffbart. Om hyresvärderna misstänker sådana oegentligheter kan denne göra en polisanmälan, och parterna riskerar då att hyresavtal sägs upp.

### Hyresgäst hos Malmegårds Fastighets AB

Ort och datum	Namnteckning	Namnförtydligande
---------------	--------------	-------------------

### Tillträdande hyresgäst

Ort och datum	Namnteckning	Namnförtydligande
---------------	--------------	-------------------